



V LEGISLATURA NÚM. 98

14 de febrero de 2003

El texto del Boletín Oficial del Parlamento de Canarias puede ser consultado gratuitamente a través de Internet en la siguiente dirección:

<http://www.parcn.es>

# BOLETÍN OFICIAL DEL PARLAMENTO DE CANARIAS

---

## SUMARIO

### PROPOSICIONES DE LEY ANTE LAS CORTES GENERALES

INFORME DE PONENCIA

**PPLE-2** De regulación del Régimen Urbanístico de la Zona Periférica del Parque Nacional de Garajonay.

Página 2

---

### PROPOSICIÓN DE LEY ANTE LAS CORTES GENERALES

INFORME DE PONENCIA

**PPLE-2** *De regulación del Régimen Urbanístico de la Zona Periférica del Parque Nacional de Garajonay.*

(Publicación: BOPC núm. 62, de 30/1/03.)

PRESIDENCIA

Emitido el informe por la ponencia nombrada en la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente,

relativo a la Proposición de Ley de regulación del Régimen Urbanístico de la Zona Periférica del Parque Nacional de Garajonay, con fecha 11 de febrero de 2003, en conformidad con lo establecido en el artículo 102 del Reglamento del Parlamento, dispongo su publicación en el Boletín Oficial del Parlamento.

En la Sede del Parlamento, a 13 de febrero de 2003.-  
EL PRESIDENTE, José Miguel Bravo de Laguna Bermúdez.

---

**PROPOSICIÓN DE LEY ANTE LAS CORTES GENERALES, DE  
REGULACIÓN DEL RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA  
ZONA PERIFÉRICA DEL PARQUE NACIONAL DE GARAJONAY**

La ponencia designada para elaborar el informe sobre la Proposición de Ley ante las Cortes Generales, de regulación del Régimen Urbanístico de la Zona Periférica del Parque Nacional de Garajonay (PPL-2), con la asistencia de los Sres. diputados D. José Miguel Barragán Cabrera, del GP Coalición Canaria-CC; D. Julio Cruz Hernández, del GP Socialista Canario; y D.<sup>a</sup> María Noelia García Leal, del GP Popular; en reunión celebrada el día 11 de febrero de 2003, ha estudiado detenidamente la proposición de ley y la enmienda presentada y, en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 121 del Reglamento del Parlamento, eleva a la comisión el siguiente

**I N F O R M E**

**Título de la proposición de ley.** Se mantiene en sus términos.

**Exposición de motivos.** Se mantiene en sus términos.

**Artículo único.** Se acepta la enmienda presentada por el GP Socialista Canario, con correcciones en su texto, y se redacta el artículo en los términos que figuran en el anexo.

**Disposición derogatoria.** Se suprime.

---

## A N E X O

**PROPOSICIÓN DE LEY ANTE LAS CORTES GENERALES, DE REGULACIÓN DEL RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA ZONA PERIFÉRICA DEL PARQUE NACIONAL DE GARAJONAY****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Proposición de Ley tiene como objeto establecer un régimen regulador singular para la zona periférica de protección del Parque Nacional de Garajonay, establecida en la Ley 3/1981, de 25 de marzo, y que se detalla en su anexo II, modificando a estos efectos la regulación incluida en su artículo cuarto.

Esta zona de protección exterior y continua, que rodea el área declarada Parque Nacional, tiene por objeto evitar los impactos ecológicos y paisajísticos procedentes del exterior. A estos efectos el artículo cuarto. Dos de la referida Ley establece que: "A tal fin por los organismos competentes se clasificarán los terrenos de dicha zona como suelo no urbanizable de protección especial, prohibiéndose toda construcción excepto las de interés público, siendo en todo caso necesario el informe favorable del Patronato".

El transcurso del tiempo ha puesto de manifiesto la inadecuación de la norma a la realidad social y a los propios intereses de conservación del Parque Nacional.

Uno de los principios que inspira la política conservacionista de los espacios naturales protegidos es conseguir la mejora de calidad de vida de las poblaciones circundantes dentro de un criterio de desarrollo sostenible, compatibilizando sus actividades con la protección de los recursos que justifiquen la creación del espacio. Obviamente la posibilidad de mejorar o ampliar de un modo planificado, moderado y con los debidos controles el hábitat de las poblaciones residentes constituye una de las actividades que de un modo más directo pueden contribuir a la mejora de calidad de vida de la población residente en los núcleos periféricos del Parque Nacional de Garajonay.

La Comunidad Autónoma de Canarias, de conformidad con lo que establece el artículo 30 del Estatuto de Autonomía, tiene competencia exclusiva en espacios naturales protegidos.

La Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna, establece un sistema de gestión compartida de los Parques Nacionales entre la Administración General del Estado y la Comunidad Autónoma en que se encuentren situados: en el caso de Garajonay la Comunidad Autónoma de Canarias.

A estos efectos crea una Comisión Mixta de Gestión de carácter paritaria, que entre otras competencias elabora el Plan Rector de Uso y Gestión. En el ámbito de la Comisión Mixta constituida en Canarias se han analizado los problemas que la actual regulación de la normativa aplicable a la Zona Periférica de Protección plantea a la gestión del parque, tanto desde el punto de vista de la evolución de los núcleos rurales situados en los alrededores del Parque Nacional de Garajonay, como de la distribución competencial operada por el bloque constitucional y su interpretación por el Tribunal Constitucional.

Para hacer frente a los problemas planteados la presente Proposición de Ley establece unos criterios reguladores que, dejando a salvo la normativa protectora y la intervención del Patronato del Parque, permite excepcionalmente actuar en los núcleos poblacionales existentes, distinguiendo por sus singulares características, aquellos con edificación concentrada de los que no la tienen.

La Proposición de Ley consta de una Exposición de Motivos y un artículo único.

**Artículo único.**

Se modifica el artículo cuarto de la Ley 3/1981, de creación del Parque Nacional de Garajonay, quedando de la manera siguiente:

**"Artículo cuarto.- Zona periférica de protección.**

*Uno. Se delimita una zona periférica de protección exterior continua y periférica, a fin de garantizar una completa protección de los recursos naturales que han justificado su creación y para evitar los posibles impactos ecológicos y paisajísticos procedentes del exterior. Sus límites geográficos son los que se fijan en el anexo II de la presente Ley.*

*Dos. A tal fin la administración competente abordará la ordenación de dicha zona periférica de protección, de tal forma que, con carácter general, se prohíban las nuevas construcciones, excepto las de interés público, así como las obras de conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes.*

*Tres. Excepcionalmente, y en los núcleos de población existentes, los instrumentos de planeamiento correspondientes podrán autorizar nuevas edificaciones destinadas a hacer frente al crecimiento natural de las poblaciones actualmente asentadas en dichos núcleos así como la rehabilitación de edificaciones preexistentes con destino al turismo rural.*

*En aquellos núcleos de población con edificación concentrada se podrán autorizar nuevas edificaciones que permitan su colmatación con igual destino al previsto en el párrafo anterior.*

*En todos los casos será necesario el informe favorable del Patronato para su autorización, salvo que dicha zona tuviera ordenación pormenorizada incluida en el instrumento de planeamiento correspondiente, aprobada y en vigor, en cuyo supuesto la administración concedente de la licencia dará traslado de la misma al Patronato del Parque en el plazo de 10 días, para su conocimiento y efectos.*

*Cuatro. La administración competente en materia de planeamiento adoptará las medidas necesarias de protección del suelo, gea, flora, fauna, paisaje, aguas y demás elementos naturales, impidiendo la introducción de especies exóticas animales o forestales y la transformación de las zonas boscosas, que deberán mantenerse en su vocación natural.*

*Cinco. Estas medidas dispondrán también la conservación de los sistemas agrarios tradicionales en la zona."*

En la Sede del Parlamento, a 11 de febrero de 2003.-  
José Miguel Barragán Cabrera, Julio Cruz Hernández,  
María Noelia García Leal.

